

Exposé

Sehr schöne 2-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse

Anbieter-Objektnummer: 2013-411414

Mietobjekt: Dachgeschoss- Wohnung

Objektadresse: Harzburger Weg 12, 22459 Hamburg-Niendorf

verfügbar ab: sofort

Mietpreis: Kaltmiete: 650,00 EURO (keine Staffelmiete)
Nebenkosten: 155,00 EURO (inklusive Heiz- und Wasserkosten)
Gesamtmieta: 805,00 EURO

Objektbeschreibung: Die angebotene Wohnung befindet sich im 4. Stock in einer sehr gepflegten Wohnanlage. Das Wohnzimmer ist groß und hell mit einer schönen Terrasse. Das Wohnzimmer, der Flur und das Schlafzimmer sind mit hellem Teppichboden ausgestattet. Die Küche ist mit Geschirrspüler und großem Kühlschrank und diversen Schränken modern eingerichtet. Bad mit Badewanne und Anschluss für eine Waschmaschine. Wohnung ist sehr gut geschnitten, ruhige Lage. Der Ausbau des Dachgeschosses wurde 1995 ausgeführt.

Sonstiges :

Zur Wohnung gehört ein großer Keller
Besichtigung nur nach Absprache mit dem Makler.

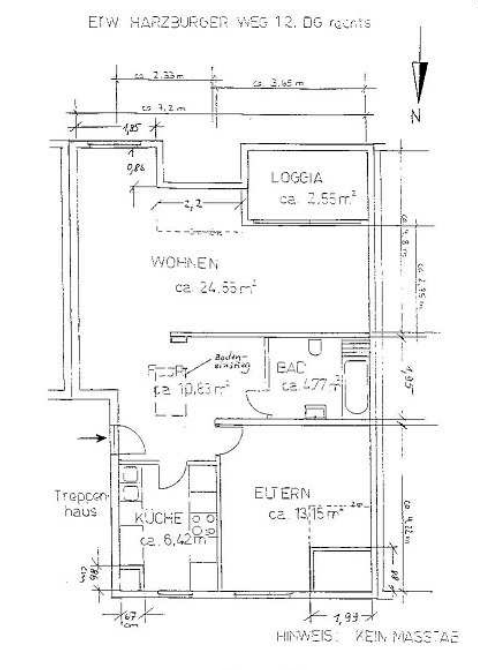
Flächenangaben der ca. 63qm: 11,0 qm Flur
13,5 qm Schlafzimmer
24,5 qm Wohn / Esszimmer
6,5 qm Küche
4,8 qm Bad
3,0 qm Terrasse

Lage

Das Objekt liegt in einer kleinen ruhigen Nebenstraße. Die Umgebung ist von Reihen sowohl auch von Einzelhäuser geprägt. Die nächste U-Bahn Station ist 250 m entfernt (Joachim – Mähl Strasse). Der Tibarg ist In wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Die BAB (Schnelsen) ist 2 km entfernt.

Sportanlagen, Schulen, Kindergärten alles in der Nähe.
Das Niendorfer Gehege / Schwimmbad Bondenwald ist 1km entfernt.

Grundriss



Anbieter-Objektnummer: 2013 411414 Mietobjekt: Dachgeschoss-Wohnung Seite 3

Courtage/Maklerprovision: Die Courtage in Höhe von 1.547,00 EURO ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss. Die Gebühr setzt sich zusammen aus zwei Netto-Monatsmieten á 650,00 EURO zuzüglich 19% Mehrwertsteuer 247,00 EURO.

Kautiön: Die Kautiön beträgt 1.950,00 EURO (drei Netto-Monatsmieten á 650,00 EURO) und ist ebenso bei Vertragsunterzeichnung fällig.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage: Paulsen Immobilien
Kollaustrae 114
22453 Hamburg**

Telefon: 040 / 52 64 07 70
Mobil: 0172 / 59 76 800, Management Harald Paulsen
Fax: 040 / 52 64 07 61
E-Mail: kontakt@paulsenimmobilien.de
Internet: www.paulsenimmobilien.de

**Öffnungszeiten: Mo.- Do. 9-18:00 Uhr
Fr. 9-16:00 Uhr**

Bilder:

Wohnzimmer:



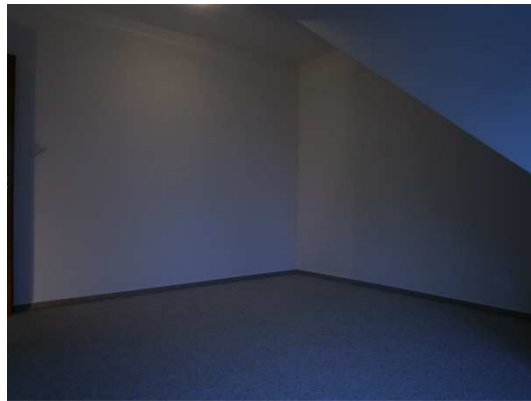
Ausblick:



Küche:



Schlafzimmer:



Bad:





Paulsen Immobilien

Kollastrasse 114 - 22453 Hamburg - Tel: 040-526 40 770 / 040-526 40 760 - Fax: 040-526 40 761 - Email: kontakt@paulsenimmobilien.de
www.paulsenimmobilien.de - Geschäftsführung Silke Paulsen - Handelsregister Pinneberg 7369 PI - UST Identifikationsnummer DE185550047