

Exposé

Sehr schöne 2-Zimmer Wohnung mit Garten

Anbieter-Objektnummer:	2013_07
Mietobjekt:	Erdgeschosswohnung mit 100qm Garten
Objektadresse:	Volksdorfer Grenzweg, 22359 Hamburg-Bergstedt
verfügbar ab:	sofort
Mietpreis:	Kaltmiete: 600,00 EURO (keine Staffelmiete) Nebenkosten: 150,00 EURO (inklusive Heiz- und Wasserkosten) Gesamtmieta: 750,00 EURO

Objektbeschreibung: Die Wohnung ist Baujahr 1975 und wurde im Dezember 2012 renoviert. Insgesamt ist die Wohnung sehr gepflegt und hat eine gehobene Ausstattung durch edle Materialien und eine lichtvolle Raumgestaltung. Sie befindet sich in der beliebten Hamburger Walddörfer Gegend.

Diese schöne, helle und gepflegte 2-Zimmer Wohnung liegt im Parterre, ist ca. 60qm groß und ist darüber hinaus Behinderten freundlich. Die cremefarbene Einbauküche aus 2006 hat Topmarken-Produkte, inklusive einer Spülmaschine (Breite 60 cm) und eine Waschmaschine (Breite 60 cm), dazu Terracotta-Fliesen. In allen anderen Räumen ist hochwertiges Holzparkett. Das Badezimmer ist weiß gefliest und hat eine Badewanne.

Zur Wohnung gehört ebenso ein sehr gepflegter, nicht einsehbarer ca. 100qm großer Garten (zur alleinigen Nutzung) inklusive Grillplatz, sowie eine Terrasse von circa 18qm. Im Garten befindet sich auch ein kleines Gartenhäuschen (ca. 2m x 2m). Das Objekt hat einen 6qm grossen Keller.

Sonstiges:

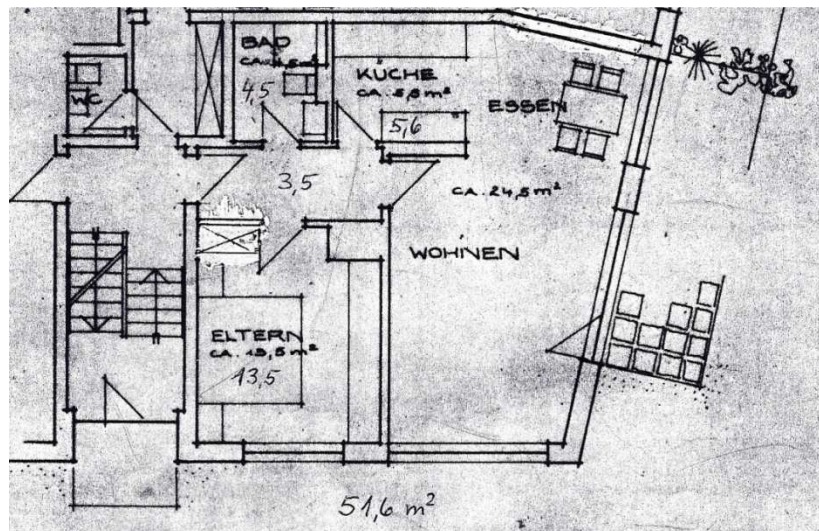
- Erstbezug nach Renovierung.
- Die Wohnung wird unbefristet vermietet.
- Haustiere nach Vereinbarung.
- Es gibt auch eine Waschküche zur Gemeinschaftsnutzung.
- Besichtigung nur nach Absprache mit dem Makler.

Flächenangaben der ca. 60 qm:	3,5 qm Flur
	13,5 qm Schlafzimmer
	24,5 qm Wohn / Esszimmer
	5,6 qm Küche
	4,5 qm Bad
	9,0 qm Terrasse

Lage

Bergstedt gehört zu den bevorzugten Stadtteilen in der Walddörfer Gegend. Das Objekt liegt ca. 100m von einem kleinen Einkaufszentrum mit einem größeren Supermarkt und mehreren kleinen Läden entfernt. Eine Bushaltstelle ist direkt vor der Tür und nur ca 100m entfernt.

Grundriss



Courtage/Maklerprovision:

Die Courtage in Höhe von 1.428,00 EURO ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss. Die Gebühr setzt sich zusammen aus zwei Netto-Monatsmieten á 600,00 EURO zuzüglich 19% Mehrwertsteuer 228,00 EURO.

Kautions:

Die Kautions beträgt 1.800,00 EURO (drei Netto-Monatsmieten á 600,00 EURO) und ist ebenso bei Vertragsunterzeichnung fällig.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage: Paulsen Immobilien
Kollaustraße 114
22453 Hamburg

Telefon: 040 / 52 64 07 70
Mobil: 0172 / 59 76 800, Management Harald Paulsen
Fax: 040 / 52 64 07 61
E-Mail: kontakt@paulsenimmobilien.de
Internet: www.paulsenimmobilien.de

Öffnungszeiten: Mo.- Do. 9-18:00 Uhr
Fr. 9-16:00 Uhr

Paulsen Immobilien

Ansicht Raum 1: Wohnzimmer

Aussicht zur Terrasse und zum Garten



Ansicht innen / Raumaufteilung



Ansicht Raum 2: Schlafzimmer



Ansicht Küche:



Ansicht Garten / Terrasse:

