

Exposé

Anbieter-Objektnummer:	2013_426
Verkaufsobjekt:	Einfamilienhaus in Ländlicher Umgebung
Objektadresse:	
Haustyp:	Einfamilienhaus
Grösse:	90,00 m ²
Grundstücksfläche:	3.800 m ²
Nutzfläche:	m ²
Etagenanzahl:	
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller	2
Modernisierung/	1953
Heizungsart:	Elektro-Speicher-Heizung
Garage/Stellplatz:	Garage
verfügbar ab:	ab sofort
Kaufpreis:	79.000,- EURO
Objektbeschreibung:	1,5 geschossiges Einzelhaus (erweiterbar auf 2 Geschosse). Dieses Objekt sucht idealerweise einen Handwerker, der die Restauration / Modernisierung im Hause mit eigenen Händen und nach eigenen Wünschen und Vorstellungen vornimmt.
Lage:	Der Ortsteil Oha gehört der Gemeinde Sophienhamm an und ist 2 km von der größeren Ortschaft Hohn entfernt. In Hohn befinden sich Ärzte, Kindergarten, Grundschule, Banken, Sportaktivitäten wie: Tennisanlage, Schwimmbad, Sporthalle. Supermarkt, Apotheken etc.



Außenansicht

Gartenansicht



Courtage:

Der Käufer hat eine Maklercourtage in Höhe von 5,25 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (19%) an uns zu zahlen. Die Courtage ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage: Paulsen Immobilien
Kollastraße 114
22453 Hamburg

Telefon: 040-52 64 07 70 und 040-52 64 07 60
Mobil: 0172-59 76 800
Fax: 040-52 64 07 61
E-Mail: kontakt@paulsenimmobilien.de
Internet: www.paulsenimmobilien.de

Öffnungszeiten: Mo.- Do. 9-18:00 Uhr
Fr. 9-16:00 Uhr

Hamburg, im September 2013